



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Mazowieckiego 2007-2013  
oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego.

Znak sprawy: DPS/0733/1/3/11

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**  
 **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego  Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów   
Zawarcia umowy ramowej

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak  Numer ogłoszenia w BZP: **102861-2011** nie

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak  nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

#### Nazwa:

Gmina Miasta Radomia-Dom Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza w Radomiu,  
adres e-mail: zamowienia@dpsgarbarska.radom.pl

**Adres pocztowy: ul. Garbarska 35**

Miejscowość: Radom

Kod pocztowy:  
26-600

Województwo: Mazowieckie

Tel.: /048/ 36 99 379

Faks: /048/ 33 16 761

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna                                  | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna   |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa                                   | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego                       |
| <input type="checkbox"/> Administracja samorządowa  | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej                           |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego  | <input checked="" type="checkbox"/> Inny ( <i>proszę określić</i> ): Instytucja pomocy społecznej |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa,<br>sąd lub trybunał |   |

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań:

Zadanie I pn. Termomodernizacja budynku gospodarczego.

Zadanie II pn. Modernizacja ogrodzenia,

Zadanie III pn. Zagospodarowanie terenu,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Mazowieckiego 2007-2013  
oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego.

Znak sprawy: DPS/0733/1/3/11

Zadanie IV pn. Modernizacja ciągów komunikacyjnych w budynku głównym,

Zadanie V pn. Modernizacja podłóg.”

Zadanie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego priorytet VII „Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego” działanie 7.3 „Infrastruktura służąca pomocy Społecznej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

**II.2) Rodzaj zamówienia:**    Roboty budowlane                       Dostawy                       Usługi

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia**

1.            Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem zadań:

Zadanie I pn. Termomodernizacja budynku gospodarczego.

Zadanie II pn. Modernizacja ogrodzenia,

Zadanie III pn. Zagospodarowanie terenu,

Zadanie IV pn. Modernizacja ciągów komunikacyjnych w budynku głównym,

Zadanie V pn. Modernizacja podłóg.

Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:

1) w zakresie zadania I - Termomodernizacja budynku gospodarczego:

- a)            Demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- b)            Demontaż wentylatorów dachowych 4 szt,
- c)            Demontaż obróbek blacharskich ok. 83,166 m<sup>2</sup>,
- d)            Demontaż istniejących elementów odwodnienia,
- e)            Usunięcie istniejących warstw dachowych ok. 248,721m<sup>2</sup>,
- f)            Usunięcie istniejącego tynku z kominów,
- g)            Otynkowanie kominów oraz wykonanie naprawy tynkarskiej na ścianach bocznych kominów i na ogniomurach ok. 38,057 m<sup>2</sup>,
- h)            Wykonanie nowych warstw ocieplenia dachu ok. 242,593 m<sup>2</sup>,
- i)            Wykonanie nowych obróbek blacharskich, ogniomurów i kominów, czapkach ogniomurów i kominów,
- j)            Montaż elementów odwodnienia,
- k)            Montaż nowej instalacji odgromowej 1 kpl,
- l)            Montaż wentylatorów dachowych 4 szt,
- m)            Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- n)            Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- o)            Wykonanie tynków zewnętrznych na ościeżach po wymianie drzwi zewnętrznych ok. 34,35 m,
- p)            Malowanie krat stalowych zewnętrznych i okapników ok. 15,778 m<sup>2</sup>,
- q)            Malowanie drzwi garażowych stalowych ok. 36,426 m<sup>2</sup>,
- r)            Wykonanie opaski wzdłuż ściany budynku ok. 11,725 m<sup>2</sup>,
- s)            Wykonanie elewacji ok. 318,675 m<sup>2</sup>.
- t)            Roboty ogólnobudowlane towarzyszące.

2) w zakresie zadania II- Modernizacja ogrodzenia:

- a)            Rozebranie starego ogrodzenia ok. 121,67 m<sup>2</sup>,
- b)            Rozebranie podmurówki ogrodzenia,
- c)            Wykonanie ścian fundamentowych betonowych,
- d)            Wykonanie cokołów ogrodzeniowych,
- e)            Budowa ogrodzenia ok. 121,67 m<sup>2</sup>,
- f)            Wykonanie tynków zewnętrznych ok. 396,21 m<sup>2</sup>,
- g)            Wymiana zamka elektromagnetycznego przy furtce 3 szt,
- h)            Malowanie przęseł z płaskownika ok. 241,32 m<sup>2</sup>.

3) w zakresie zadania III- Zagospodarowanie terenu:

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Mazowieckiego 2007-2013  
oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego.**

Znak sprawy: DPS/0733/1/3/11

- a) Wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych na placu DPS ok. 761,92 m<sup>2</sup>,
- b) Wykonanie podjazdów do magazynów żywności,
- c) Wybudowanie altany 1 szt,
- d) Wykonanie ławki 4 szt,
- e) Wykonanie trawników ok. 100 m<sup>2</sup> wraz z nasadzeniami drzew i krzewów ,
- f) Wykonanie zadaszenia o konstrukcji prostej osłoniętej z trzech stron ścianami

4) w zakresie zadania IV - Modernizacja ciągów komunikacyjnych w budynku głównym:  
Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi aluminiowe – ok. 27 m<sup>2</sup>

5) w zakresie zadania V - Modernizacja podłóg:

- a) Wykonanie podłóg antypoślizgowych w budynku głównym (mieszkalnym)—ok. 432,53m<sup>2</sup>,
- b) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych ok. 432,53 m<sup>2</sup>,
- c) Położenie warstwy wyrównującej i wygładzającej ok. 432,53 m<sup>2</sup>,
- d) Położenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ok. 484,51 m<sup>2</sup>,
- e) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi,
- f) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów ok. 1772,31 m<sup>2</sup>.

2. Nadzór, o którym mowa obejmuje wykonanie pełnego zakresu czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623), a w szczególności:

1) Stały nadzór nad realizacją robót budowlanych (obowiązkowy pobyt na budowie w celu kontroli postępu i jakości robót - minimum dwa dni w tygodniu na każdym zadaniu, dot. inspektora nadzoru) zgodny z przyjętym harmonogramem robót.

2) Kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur wykonawcy i dokumentów załączonych do rozliczenia robót.

3) Przygotowanie danych do wystawienia not OT i danych do sprawozdań GUS.

4) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.

5) Dokonywanie czynności odbioru końcowego zadań lub odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą robót, dokonywanie odbioru w związku z upływem okresu rękojmi za wady i w związku z upływem gwarancji jakości.

W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:

a) potwierdzenia gotowości do odbioru,  
b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od wykonawcy robót oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.,

c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i badań niezbędnych do użytkowania oraz dokumentacji powykonawczej.

6) Nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze oraz w ramach gwarancji i rękojmi.

7) Zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski.

8) Wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, inwentaryzacja itp.), które nie zostały ujęte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia.

**II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	<b>71520000-9</b>

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Mazowieckiego 2007-2013  
oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego.

Znak sprawy: DPS/0733/1/3/11

<b>Przetarg nieograniczony</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Negocjacje bez ogłoszenia</b> <input type="checkbox"/>
<b>Przetarg ograniczony</b> <input type="checkbox"/>	<b>Zamówienie z wolnej ręki</b> <input type="checkbox"/>
<b>Negocjacje z ogłoszeniem</b> <input type="checkbox"/>	<b>Zapytanie o cenę</b> <input type="checkbox"/>
<b>Dialog konkurencyjny</b> <input type="checkbox"/>	<b>Licytacja elektroniczna</b> <input type="checkbox"/>

### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

#### Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

**tak**  wskazać projekt/program Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach priorytetu VII „Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego” działania 7.3 „Infrastruktura służąca pomocy społecznej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013..  
Zamawiający: nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

## SEKCJA IV: UDZIELENIE ZMÓWIENIA

CZEŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/05/2011 (dd/mm/rrrr)</b>		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 003</b>		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 000</b>		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>		
Nazwa: Janusz Białek		
Adres pocztowy: ul. Piastowska 13/16		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Kraj/województwo: Polska/mazowieckie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość <b>14600,00PLN</b>		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> <b>5461,20</b>		
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> <b>5461,20</b> / Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> <b>36531,00</b>		
Waluta: PLN		

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej  
im. Św. Kazimierza w Radomiu  
Róża Nowak